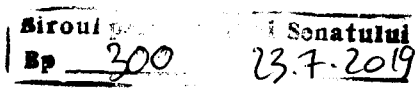
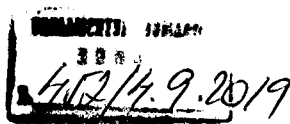


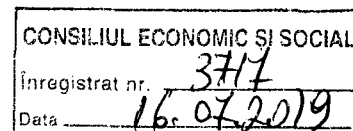
Membru fondator al Asociației Internaționale a Consiliilor Economice și Sociale și Instituțiilor Similare (AICESIS)

Membru al Uniunii Consiliilor Economice și Sociale și Instituțiilor Similare ale Statelor și Guvernelor Membre ale Francofoniei (UCESIF)

„Consiliul Economic și Social este organ consultativ al Parlamentului și al Guvernului în domeniile de specialitate stabilite prin legea sa organică de înființare, organizare și funcționare.” (Art. 141 din Constituția României revizuită)



AVIZ



### referitor la propunerea legislativă pentru modificarea Legii nr.287/2009 privind Codul civil (b300/25.06.2019)

În temeiul art. 2 alin. (1) din Legea nr. 248/2013 privind organizarea și funcționarea Consiliului Economic și Social, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și art. 11 lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare, Consiliul Economic și Social a fost sesizat cu privire la avizarea *propunerii legislative pentru modificarea Legii nr.287/2009 privind Codul civil (b300/25.06.2019)*.

### CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL

În temeiul art. 5 lit. a) din Legea nr. 248/2013 privind organizarea și funcționarea Consiliului Economic și Social, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în ședința din data de 16.07.2019, avizează **NEFAVORABIL** prezentul proiect de act normativ, cu următoarea motivare:

- expunerea de motive ce însoțește propunerea legislativă nu este argumentată corespunzător (se vorbește despre importanța mai mare a arendării decât a vânzării, fiind deja reglementată instituția opozabilității contractelor de închiriere pentru cumpărători, despre necesitatea stabilității arendașilor, în condițiile în care este de esența contractului folosință pentru o anumită perioadă, în schimbul unui preț, despre contractele de arendă încheiate cu fondurile de investiții, însă modificările legislative vizează toate contractele de arendă);
- măsurile propuse afectează dreptul de proprietate, care este garantat conform prevederilor art. 44 din Constituția României, revizuită;

- pentru instituirea unui termen minim de 7 ani pentru contractul de arendă, extins la toată perioada recoltării fructelor, se impune realizarea unei analize de impact și consultarea tuturor părților interesate, în condițiile în care nu există prevederi pentru actualizarea valorii arendeii sau arendă minimă, cum există în Franța și în condițiile în care art. 1849 din Codul civil reglementează deja dreptul de preempțiune (arendașul are drept de preempțiune cu privire la bunurile agricole arendate);
- nu se justifică măsura de a impune o durată minimă contractuală de arendare la 7 ani, iar interzicerea subarendării este cel puțin excesivă și neconstituțională.

**Președinte,**  
**Iacob BACIU**

